



Nombre de membres		
Afférent au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
29	29	27

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de la convocation :  
25 janvier 2024

Date d'affichage :  
25 janvier 2024

**Objet**

N° 24.01.31 – 005  
Participation financière de la commune pour la construction de 14 logements locatifs sociaux Résidence « lo Corsier » par la SA Patrimoine Languedocienne à Soustons

L'an deux mille vingt-quatre, le 31 janvier, à 19h30, le Conseil Municipal, dûment convoqué s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Frédérique CHARPENEL (Maire).

**Présents** : Frédérique CHARPENEL, Alain CAUNEGRE, Isabelle LABEYRIE, Serge VIAROUGE, Isabelle MAINPIN, Patrick BEDAT, Corinne MANCICIDOR, Sébastien FAISSOLLE, Michel CASTETS, Aurélie BERNEDE, Jean BOUHAIN, Elisabeth DA SILVA, Michel DESTENAVE, Florence CATUS, Marion GUILLAUD, Jihane THELU, Pascal SCHWINDOWSKY, Rose-Marie BEGUERIE, Michel LABOILLE MORESMAU, Hélène GUIRLE, Olivier PEANNE, Florian DEYGAS, Sébastien TEULE.

**Absents** : Sandra TOLLIS, Delphine ALLEGRE, Dominique PERRON, Aurélie SOUBESE, Elodie MONTERO, Philippe SAINT MARTIN.

**Procuration** : Sandra TOLLIS donne procuration à Frédérique CHARPENEL, Delphine ALLEGRE donne procuration à Marion GUILLAUD, Aurélie SOUBESE donne procuration à Olivier PEANNE, Philippe SAINT MARTIN donne procuration à Florian DEYGAS.

**Secrétaire de séance** : Marion GUILLAUD

L'opération concernée consiste en la construction de logements à vocation sociale situés route de l'Etang d'Hardy Résidence « Lo Corsier » sur la commune de Soustons, par SA Patrimoine Languedocienne.

Le programme de cette opération comprend 14 logements locatifs sociaux au total (9 PLUS et 5 PLAI composés de 4 T2, 6 T3 et 4 T4) pour un coût global estimé de 2 319 876 € TTC.

Pour mémoire, les participations communautaire et communale, au regard du règlement d'intervention en faveur du logement social, visent les logements PLUS et PLAI et excluent les PLS, qui correspondent moins aux besoins du territoire.

Conformément au règlement d'intervention communautaire en faveur du logement social, une intervention financière conjointe de la communauté de communes et de la commune est accordée selon la répartition suivante :

- 3/4 pour la communauté de communes, soit 37 999,97 €,
- 1/4 pour la commune, soit 12 666,66 €.

Ce partenariat financier est formalisé par une convention tripartite entre le bailleur social, la commune et la communauté de communes, dont le projet est annexé à la présente.

**Commune de SOUSTONS (Landes)**  
**Séance du conseil municipal du 31 janvier 2024**

Envoyé en préfecture le 08/02/2024

Reçu en préfecture le 08/02/2024

Publié le n°

VID : 040-214003105-20240208-DELIB24\_005-DE



Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide

- de fixer la participation financière de la commune de Soustons à hauteur de 12 666,66€ pour la construction de 14 logements locatifs sociaux dans la résidence « Lo Corsier » à Soustons;
- d'autoriser Madame le Maire à signer le projet de convention de partenariat à intervenir entre la commune, le bailleur social et la communauté de communes, tel qu'annexé à la présente, ainsi que toutes pièces ou documents se rapportant à l'exécution de la présente.

Le présent acte est susceptible d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat.

ACTE RENDU EXECUTOIRE APRES ENVOI  
EN SOUS PREFECTURE ET PUBLICATION  
LE 8/02/24

Mme Le Maire,



Soustons, le 1<sup>er</sup> février 2024,  
Madame le Maire

Frédérique

